

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Л. Владимировича Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 645,30
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок материалы	0,09	тн	2261,62	203,55 309,96
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,005	100куб.м	48908,11	244,54
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,07	1 рейс	3800,00	266,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Регулировка и наладка систем отопления после пуска теплоносителя	1,00	здание	1979,05	1979,05
5	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без замены автоматов	22,00	РЩ, ВРУ	885,00	19 470,00
	Замена лампы на светодиодную, 2п 1эт материалы	1,00	1 лампа	102,61	102,61 230,52
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3 240,00
Содержание конструктивных элементов					
Содержание шлагбаумов, системы видеонаблюдения					
7	Оплачены услуги видеонаблюдения за октябрь 2024г, 1/2 ст-ти (от 2300,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 150,00
8	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1 377,90
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
10	Осмотр внутриквартирн.устройств водоснабжения, кв.19,22,25,28 (по обращо.о подмесе гор.воды в холодную, заявка № 980)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (ТНС)	347,00	кВт*ч	6,53	2 265,91
12	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	8,544	куб.м.	66,89	571,51
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	8,544	куб.м.	53,83	459,92
	Горячая вода за сентябрь 2024:				
13	компонент: ХВ на подогрев	9,303	куб.м.	66,89	622,28
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,614	Гкал	3643,29	2 236,97
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6 062,76
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	45397,28	2 723,84
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР-СОИ ГВС	2,75	%	4808,88	132,24
16	Услуги банка				288,10
	ИТОГО:				55 586,63
2. Всего за период с 01.10.2024г по 31.10.2024г выполнено работ на сумму					55 586,63

2. Всего за период с 01.10.2024г по 31.10.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавши

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

зсва